

# *Alt kann neu: Bestandsgebäude in Zentren umbauen und beleben*

Transferwerkstatt Lebendige Zentren  
29. und 30. April 2025 in Chemnitz



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



BBSR



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

# vorläufiges Programm

---

*Dienstag, 29. April 2025*

Moderation: Caroline Uhlig, Andreas Kaufmann  
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

12.30 Uhr	Registrierung, Imbiss und Begrüßungskaffee
<b>Begrüßung</b>	
13.30 Uhr	<b>Grußworte</b> <i>Staatsministerium für Infra- struktur und Landesentwick- lung des Freistaates Sachsen</i>  <i>Stadt Chemnitz</i>  <i>Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen</i>
<b>Impulse</b>	
14.00 Uhr	<b>Bestand aus baukultureller und quartiersbezogener Perspektive</b>
14.30 Uhr	<b>Creating Communities – Initiative Stadtentwicklung durch Revitalisierung von Industriequartieren</b>
14.50 Uhr	<b>Praxisblick: Bahnhof Leisnig</b>
15.00 Uhr	<b>Pause</b>

## **Praxisblick - Stadt der Transferwerkstatt**

15.15 Uhr **Chemnitz – Kulturhauptstadt  
als Impuls für strategische  
Bestandsentwicklung**

15.45 Uhr **Impulsgeber im Gespräch:  
Baukultur, Pioniergeist und  
Wertschöpfung – worauf  
kommt es an?**

16.15 Uhr **Erkenntnisse des ersten  
Veranstaltungstages**

## **Parallele Stadtspaziergänge**

ab 16.30 Uhr **Kreativachse Chemnitz**  
  
**Innenstadt & Galeria-Kaufhof**  
  
**Sanierungsgebiet Zwickauer Str.**

## **Ausklang**

19.00 Uhr **Gelegenheit zum gemeinsamen  
Abendessen**

# Mittwoch, 30. April 2025

Moderation: Caroline Uhlig, Andreas Kaufmann  
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

ab 8.30 Uhr **Registrierung**

## Parallele Dialog-Runden

9.00–10.30 Uhr

**Dialogfrage? Wie Eigentümer und Nutzende in gute Allianzen finden.**

**Schlüsselfrage? Warum Gebäude und Nutzung gut zueinander passen sollten.**

10.45–12.15 Uhr

**Kostenfrage? Wie Investitionen breit aufgestellt werden können.**

**Planungsfrage? Welche Instrumente das Planen und Handeln fördern.**

## Resümee

12.30 Uhr **Ergebnisse & Aha-Effekte**

13.00 Uhr **Resümee**

13.30 Uhr **Mittags-Imbiss & Good-Bye**

---

## Veranstaltungsort

Stadtwirtschaft Chemnitz  
Jakobstraße 46 • 09130 Chemnitz

---

## Hotelempfehlungen

Super8 Wyndham  
Stefan Heym Platz 3 • 09111 Chemnitz  
[www.super8hotels-gsh.com/hotel/chemnitz](http://www.super8hotels-gsh.com/hotel/chemnitz)

Biendo Hotel  
Straße der Nationen 12 • 09111 Chemnitz  
[www.biendo-hotel.de](http://www.biendo-hotel.de)

Congress Hotel  
Brückenstraße 19 • 09111 Chemnitz  
[www.gchhotelgroup.com/de/hotel/congress-hotel-chemnitz](http://www.gchhotelgroup.com/de/hotel/congress-hotel-chemnitz)



**Jetzt anmelden für die Transferwerkstatt Lebendige Zentren!**

Aufgrund der begrenzten Teilnehmerzahl wird um **Anmeldung bis zum 18. April 2025** gebeten.

→ <https://eveeno.com/transferwerkstatt-lebendige-zentren-2025>

Stand: 07.03.2025

Bildnachweis Cover: Stadt Chemnitz, Pressestelle / Fotograf: Dirk Hanus

Bundestransferstelle Lebendige Zentren  
c/o complan Kommunalberatung • +49 (0)331 20 151 19 • [lebendige-zentren@complangmbh.de](mailto:lebendige-zentren@complangmbh.de)